

Số: 133/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 7 )**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo các chứng thư thẩm định giá số 02361A-02361B/CT-TĐG-MDC ngày 12/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12.6/24/TB-ĐG ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Công ty TNHH Thiện Ân, địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 18.468m<sup>2</sup> (trong đó có 3000m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh, 15468 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn Phước Quả, xã Phước Tín, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đồng Tiến, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 741735, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H01904/CN do UBND huyện Phước Long cấp ngày 16/6/2009 cho ông Lê Bông và bà Võ Thị Ngọc Sương. Theo Hợp đồng thế chấp số H0234/1HĐTC ngày 11/7/2012;

Theo kết quả đo đạc thực tế thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 18728,8m<sup>2</sup> (trong đó có 3000m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh, 15728,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 752,8 m<sup>2</sup> thuộc HLLG), thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ 39.

**2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký của tài sản:**



- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **6.880.033.000 đ** (Sáu tỷ tám trăm tám mươi triệu không trăm ba mươi ba ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **1.376.006.600đ** (Một tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu không trăm lẻ sáu ngàn sáu trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

**3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**4. Thời gian địa điểm xem tài sản:**

• Thời gian xem tài sản đấu giá là ngày 07/3/2024 và ngày 08/3/2024 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**5. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:**

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 21/02/2024 đến 11h00 ngày 09/3/2024 (Trong giờ hành chính)

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 07/3/2024, ngày 08/3/2024 và ngày 11/3/2024 (Trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 11/3/2024*

• Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 11h00 ngày 12/3/2024.

**6. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38

Luật đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



*Chu Thị Thu*

